

«Յուրոմ» ՍՊԸ

**Ֆինանսական հաշվետվություններ
2017թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ ատոլիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 566 762
Ֆաքս + 374 (10) 566 762
Ինտերնետ www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«Յուլբոն» ՍՊԸ-ի մասնակիցներին

Կարծիք

Մենք իրականացրել ենք «Յուլբոն» ԱՊԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները և այլ բացատրական տեղեկատվություն:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև վերջինիս գործունեության արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը հաշվետու տարվա համար՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Կարծիքի արտահայտման հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Նշված ստանդարտներով նախատեսված մեր պարտականությունները ներկայացված են մեր եզրակացության «*Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի օրենսգրքի (ՀԷՄՍԻ օրենսգրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ կիրառելի էթիկայի պահանջների, և մենք կատարել ենք էթիկային վերաբերող մեր պարտականություններն այս պահանջներին և ՀԷՄՍԻ օրենսգրքին համապատասխան: Մենք գտնում ենք, որ ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավականաչափ են և համապատասխան՝ մեր աուդիտորական եզրակացության հիմք հանդիսանալու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման, ինչպես նաև այնպիսի ներքին վերահսկողության համակարգի համար, որը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար, բացահայտելով, կիրառելի լինելու դեպքում, անընդհատությանը վերաբերող հարցերը և կիրառելով անընդհատության հիմունքով հաշվառումը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է կամ լուծարել ընկերությունը կամ դադարեցնել վերջինիս գործունեությունը, կամ չունի դրանից խուսափելու իրատեսական այլընտրանք:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվություններն, ամբողջությամբ վերցված, զերծ են սխալի կամ խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրումներից և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը հավաստիացման բարձր աստիճան է, սակայն այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ների համաձայն աուդիտի իրականացման ընթացքում միշտ հնարավոր կլինի հայտնաբերել էական խեղաթյուրումը՝ վերջինիս առկայության դեպքում: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե կարելի է պատճառաբանված կերպով ակնկալել, որ, առանձին կամ միասին վերցված, ազդեցություն կունենան այս ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա օգտագործողների կողմից կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացվող աուդիտի մաս՝ մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական թերահավատություն աուդիտի ընթացքում: Մենք նաև՝

- հայտնաբերում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, մշակում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին անդրադարձող աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ են և համապատասխան՝ մեր աուդիտորական եզրակացության հիմք հանդիսանալու համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի մեծ է քան սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել գաղտնի համաձայնություն, կեղծիք, միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին վերահսկողության համակարգի շրջանցում:
- պատկերացում ենք կազմում աուդիտին վերաբերող ներքին վերահսկողության համակարգի վերաբերյալ՝ տվյալ հանգամանքներում տեղին աուդիտորական ընացակարգեր մշակելու, բայց ոչ ընկերության ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով:
- գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը և ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և հարակից բացահայտումների հիմնավորվածությունը:
- կատարում ենք եզրահանգում ղեկավարության կողմից անընդհատության հիմունքով հաշվառում կիրառելու տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմք ընդունելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները, կատարում ենք հետևություն, թե արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է լուրջ կասկածներ հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրակացնենք, որ զոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում



«Յուքոմ» ՍՊԸ

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն
Էջ 3

ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, այդ բացահայտումների ոչ համապատասխան լինելու դեպքում՝ ձևափոխենք մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են միջև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել ընկերության կողմից անընդհատության հիմունքով գործունեության իրականացման դադարեցմանը:

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները և գնահատում ենք, թե արդյոք ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են իրենց հիմքում ընկած գործառնություններն ու իրադարձությունները այնպիսի ձևով, որը թույլ է տալիս ապահովել ճշմարիտ ներկայացում:

Ի թիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում առաջացած նշանակալից հարցերի, այդ թվում՝ աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված ներքին վերահսկողության համակարգի էական թերությունների մասին:

Մեր անկախ աուդիտորական եզրակացության ներկայացման համար հիմք հանդիսացող աուդիտի իրականացման համար պատասխանատու գործընկերն է Իրինա Գևորգյանը:

Տիգրան Գասպարյան
Տնօրեն

Իրինա Գևորգյան
Գործընկեր

KPMG Armenia



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
2 օգոստոսի 2018թ.

հազ. դրամ	Ծնթգ.	31 դեկտեմբերի 2017թ.	31 դեկտեմբերի 2016թ.
Ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	10	46,431,089	43,579,294
Ոչ նյութական ակտիվներ և գույքիլ	11	41,933,027	42,989,650
Կանխավճար շահութահարկի գծով		706,054	404,418
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ		1,305,108	765,330
Ստացվելիք ԱԱՀ		2,535,549	2,435,095
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ		92,910,827	90,173,787
Պաշարներ	12	1,169,078	948,036
Առևտրական դեբիտորական պարտքեր	19(զ)	12,495,653	7,183,104
Ստացվելիք ԱԱՀ		775,428	2,931,272
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ		1,417,013	1,018,204
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	4,903,741	4,438,934
Ընթացիկ ակտիվներ		20,760,913	16,519,550
Ընդամենը ակտիվներ		113,671,740	106,693,337
Սեփական կապիտալ	14		
Կանոնադրական կապիտալ		22,397	16,959
Կուտակված վնաս		(12,991,784)	(9,029,475)
Լրացուցիչ կապիտալ		33,531,696	17,226,885
Ընդամենը սեփական կապիտալ		20,562,309	8,214,369
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	16	47,280,825	58,016,768
Պահուստներ	17	1,417,798	1,715,147
Վճարվելիք ԱԱՀ		2,535,549	2,435,095
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18	13,069,163	14,770,235
Հետաձգված հասույթ և ստացված կանխավճարներ		6,199,349	1,264,324
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		70,502,684	78,201,569
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	16	8,000,157	3,444,918
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18	13,369,109	15,843,519
Հետաձգված հասույթ և ստացված կանխավճարներ		1,237,481	988,962
Ընթացիկ պարտավորություններ		22,606,747	20,277,399
Ընդամենը պարտավորություններ		93,109,431	98,478,968
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		113,671,740	106,693,337

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն 2017թ. համար

հազ. դրամ	Ծնթգ.	2017թ.	2016թ.
Հասույթ	5	37,146,209	34,999,236
Այլ եկամուտ		1,663,994	1,461,981
Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսեր		(11,468,109)	(11,486,541)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	6	(5,844,550)	(5,552,673)
Այլ ծախսեր	7	(19,903,769)	(19,644,134)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ		1,593,775	(222,131)
Ֆինանսական եկամուտ	8	2,660	291,797
Ֆինանսական ծախսեր	8	(6,578,915)	(7,113,969)
Զուտ ֆինանսական ծախսեր		(6,576,255)	(6,822,172)
Վնաս նախքան շահութահարկով հարկումը		(4,982,480)	(7,044,303)
Շահութահարկի գծով հատուցում	9	1,020,171	2,457,690
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար		(3,962,309)	(4,586,613)

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2018թ. օգոստոսի 2-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Հայկ Եսայան
Տնօրեն



Կարեն Մնացականյան
Ֆինանսական տնօրեն

հազ. դրամ	Ընկերության մասնակիցներին վերագրելի			
	Կանոնադրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը 2016թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	16,959	7,143,157	(4,442,862)	2,717,254
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(4,586,613)	(4,586,613)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Կապակցված կողմից ստացված փոխառության ներում՝ առանց 1,838,361 հազար դրամ հարկի	-	7,353,443	-	7,353,443
Սկզբնական զեղչ մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 682,571 հազար դրամ հետաձգված հարկի (ծնթգ. 9)	-	2,730,285	-	2,730,285
Մնացորդը 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	16,959	17,226,885	(9,029,475)	8,214,369
Մնացորդը 2017թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	16,959	17,226,885	(9,029,475)	8,214,369
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(3,962,309)	(3,962,309)
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Կանոնադրական կապիտալի աճ	5,438	-	-	5,438
Լրացուցիչ ներդրումներ մասնակիցների կողմից	-	12,224,126	-	12,224,126
Կապակցված կողմից ստացված փոխառության ներում՝ առանց 1,034,148 հազար դրամ հարկի (ծնթգ. 9)	-	4,136,590	-	4,136,590
Սկզբնական զեղչ մասնակցից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով՝ առանց 215,903 հազար դրամ հետաձգված հարկի (ծնթգ. 9)	-	863,612	-	863,612
Մասնակցից ստացված փախառության ժամկետից շուտ մարման ազդեցությունը՝ առանց 229,879 հազար դրամ հետաձգված հարկի (ծնթգ. 9)	-	(919,517)	-	(919,517)
Մնացորդը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	22,397	33,531,696	(12,991,784)	20,562,309

հազ. դրամ	2017թ.	2016թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	44,128,779	40,212,839
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	(21,976,716)	(19,833,901)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ հարկերը	(5,279,532)	(5,621,259)
Վճարումներ շահութահարկի գծով	-	(62,000)
Վճարված հարկեր՝ բացառությամբ շահութահարկի	(1,936,946)	(1,280,985)
Վճարված տոկոսներ	(4,114,623)	(3,983,798)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	10,820,962	9,430,896
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Տրամադրված փոխառություններ	(10,600)	(67,180)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	11,079	73,107
Ստացված տոկոսներ	2,660	6,708
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(12,059,988)	(12,029,349)
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	63	918,538
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(7,005,723)	(5,278,025)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(19,062,509)	(16,376,201)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Կանոնադրական կապիտալի աճ	5,438	-
Լրացուցիչ ներդրումների մասնակիցների կողմից	12,224,126	-
Հոսքեր վարկերից և փոխառություններից	10,707,184	16,934,857
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(14,126,116)	(6,844,738)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	8,810,632	10,090,119
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	569,085	3,144,814
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	4,438,934	1,285,954
Փոխանակման փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(104,278)	8,166
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (ծնթգ. 13)	4,903,741	4,438,934

2017թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում Ընկերությունը ձեռք է բերել 1,059,563 հազար դրամ գումարով հիմնական միջոցներ, որոնք ֆինանսավորվել են բանկային ակրեդիտիվների միջոցով (ծանոթագրություն 16):