

**«Յուլեյ» ՓԲԸ**

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ  
2019թ. համար**

## **Բովանդակություն**

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ  
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,  
Վ. Սարգսյանի փ. 26/1,  
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ  
Հեռախոս + 374 (10) 595 999  
Վեբ կայք [www.kpmg.am](http://www.kpmg.am)

## Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

### «Յուլիեյ» ՓԲԸ-ի Տնօրենների խորհրդին

#### Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2019թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Յուլիեյ» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

#### Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր հաշվետվության ընթերցումը, այդ իսկ պատճառով, չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

#### Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2020թ. հունիսի 29-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:



**«Յուլիեյ» ՓԲԸ**

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ  
էջ 2

**Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար**

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

**Աուդիտորի պատասխանատվությունը**

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով մեր այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (խմբագրված) «Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Իրինա Գևորգյան  
Գործընկեր

Տիգրան Գասպարյան  
Տնօրեն

*KPMG Armenia LLC*

«ՔԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՋԻ Արմենիա» ՍՊԸ  
29 հունիսի 2020թ.



## Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.

հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2019թ.	31 դեկտեմբերի 2018թ.*
<b>Ակտիվներ</b>		
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	9,910	8,336
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	7,278	-
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	-	2,375
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>	<b>17,188</b>	<b>10,711</b>
Առևտրական դեբիտորական պարտքեր և այլ ընթացիկ ակտիվներ	24,286	4,657
Դեբիտորական պարտք բաժնետիրոջից	177,390	68,492
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	176,620	88,279
Բանկային ավանդներ	15,000	-
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>	<b>393,296</b>	<b>161,428</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>410,484</b>	<b>172,139</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>		
Բաժնետիրական կապիտալ	400,000	200,000
Կուտակված վնաս	(101,635)	(33,160)
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	<b>298,365</b>	<b>166,840</b>
<b>Պարտավորություններ</b>		
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	70,708	5,299
Ստացված կանխավճարներ	33,749	-
Վարձակալության գծով պարտավորություն	7,662	-
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>	<b>112,119</b>	<b>5,299</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>112,119</b>	<b>5,299</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>	<b>410,484</b>	<b>172,139</b>

\* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՄ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՄ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:


**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար**

հազ. դրամ	2019թ.	2018թ. հունիսի 7-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան*
Հասույթ	171,633	-
Այլ եկամուտ	55	-
Անճնակազմի գծով ծախսեր	(173,468)	(24,476)
Մաշվածության և անորոշիկացիայի ծախս	(13,415)	(478)
Այլ ծախսեր	(53,384)	(6,698)
Գեբիտորական պարտքերի արժեզրկումից կորուստ	(1,102)	(1,508)
<b>Գործառնական գործունեության արդյունքներ</b>	<b>(69,681)</b>	<b>(33,160)</b>
Ֆինանսական եկամուտ	2,556	-
Ֆինանսական ծախս	(1,350)	-
<b>Զուտ ֆինանսական եկամուտ</b>	<b>1,206</b>	<b>-</b>
<b>Վնաս և այլ համապարփակ վնաս ժամանակաշրջանի համար</b>	<b>(68,475)</b>	<b>(33,160)</b>

\* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՄ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՄ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2020թ. հունիսի 29-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:


  
 Ռուբեն Մադոյան  
 Գլխավոր տնօրեն


  
 Հայկ Թովմասյան  
 Գլխավոր հաշվապահ

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
<b>Մնացորդը առ 7 հունիսի 2018թ. (հիմնադրման ամսաթիվ)</b>	-	-	-
<b>Գործառնություններ սեփականատերերի հետ՝ գրանցված ուղղակիորեն սեփական կապիտալում</b>			
Ներդրում բաժնետիրական կապիտալում	200,000	-	200,000
<b>Ընդամենը գործառնություններ սեփականատերերի հետ</b>	<b>200,000</b>	<b>-</b>	<b>200,000</b>
<b>Ընդամենը համապարփակ վնաս</b>			
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս ժամանակաշրջանի համար	-	(33,160)	(33,160)
<b>Ընդամենը համապարփակ վնաս ժամանակաշրջանի համար</b>	<b>-</b>	<b>(33,160)</b>	<b>(33,160)</b>
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2018թ.*</b>	<b>200,000</b>	<b>(33,160)</b>	<b>166,840</b>
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2019թ.	200,000	(33,160)	166,840
<b>Գործառնություններ սեփականատերերի հետ՝ գրանցված ուղղակիորեն սեփական կապիտալում</b>			
Ներդրում բաժնետիրական կապիտալում	200,000	-	200,000
<b>Ընդամենը գործառնություններ սեփականատերերի հետ</b>	<b>200,000</b>	<b>-</b>	<b>200,000</b>
<b>Ընդամենը համապարփակ վնաս</b>			
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	(68,475)	(68,475)
<b>Ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար</b>	<b>-</b>	<b>(68,475)</b>	<b>(68,475)</b>
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.</b>	<b>400,000</b>	<b>(101,635)</b>	<b>298,365</b>

\* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՍ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

## Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար

հազ. դրամ	2019թ.	2018թ. հունիսի 7-ից (հիմնադրման ամսաթիվ) 2018թ. դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակաշրջան*
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		
Ստացված միջնորդավճարներ	152,411	-
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ, ներառյալ հարկերը	(161,084)	(21,571)
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ, ներառյալ ԱԱՀ	(44,687)	(9,483)
<b>Գործառնական պարտավորություններ աճ/(նվազում)</b>		
Կրեդիտորական պարտքեր օպերատորներին և պրինցիպալներին	44,575	-
Պրինցիպալներից ստացված կանխավճարներ	33,749	-
<b>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական հոսքեր մինչև շահութահարկի և տոկոսների վճարումը</b>	<b>24,964</b>	<b>(31,054)</b>
Վարձակալության գծով պարտավորություններ դիմաց վճարումներ – տոկոսներ	(1,350)	-
<b>Գործառնական գործունեությունից ստացված/գործառնական գործունեության համար (օգտագործված) զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>23,614</b>	<b>(31,054)</b>
<b>Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(3,508)	(10,590)
Բանկային ավանդների տեղաբաշխում	(15,000)	-
Ստացված տոկոսներ	2,556	-
<b>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>(15,952)</b>	<b>(10,590)</b>
<b>Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից</b>		
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	90,000	130,000
Վարձակալության գծով պարտավորություններ դիմաց վճարումներ – մայր գումար	(9,321)	-
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>80,679</b>	<b>130,000</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>88,341</b>	<b>88,356</b>
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	88,279	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքները		
դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների համար	-	(77)
<b>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի</b>	<b>176,620</b>	<b>88,279</b>

\* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՍ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերությունը դասակարգել է՝

- վարձակալության գծով պարտավորության հիմնական մասի դիմաց դրամական միջոցների վճարումները որպես ֆինանսավորման գործունեություն,
- վարձակալության գծով պարտավորության տոկոսային մասի դիմաց դրամական միջոցների վճարումները որպես գործառնական գործունեություն՝ համաձայն Ընկերության կողմից ընտրված վճարված տոկոսների ներկայացման պահանջների, և
- փոքրարժեք ակտիվների վարձակալության գծով դրամական միջոցների վճարումները որպես գործառնական գործունեություն՝ «մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ» հոդվածում:

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:



## **1 Պատրաստման հիմունքներ**

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Յուփեյ» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2020թ. հունիսի 29-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2019թ. և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 5-ից 8-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0015, Գրիգոր Լուսավորչի փ. 9):